LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

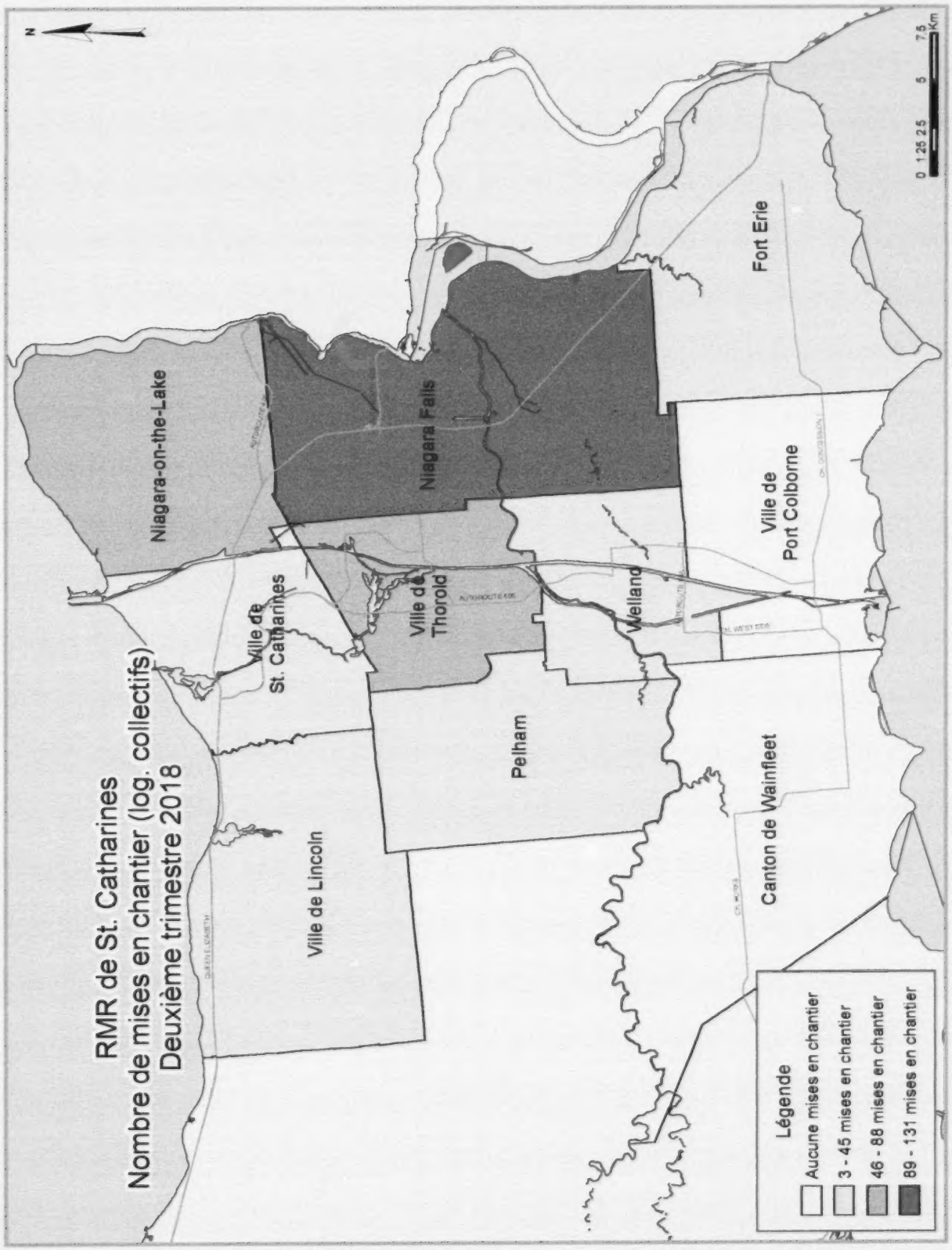
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

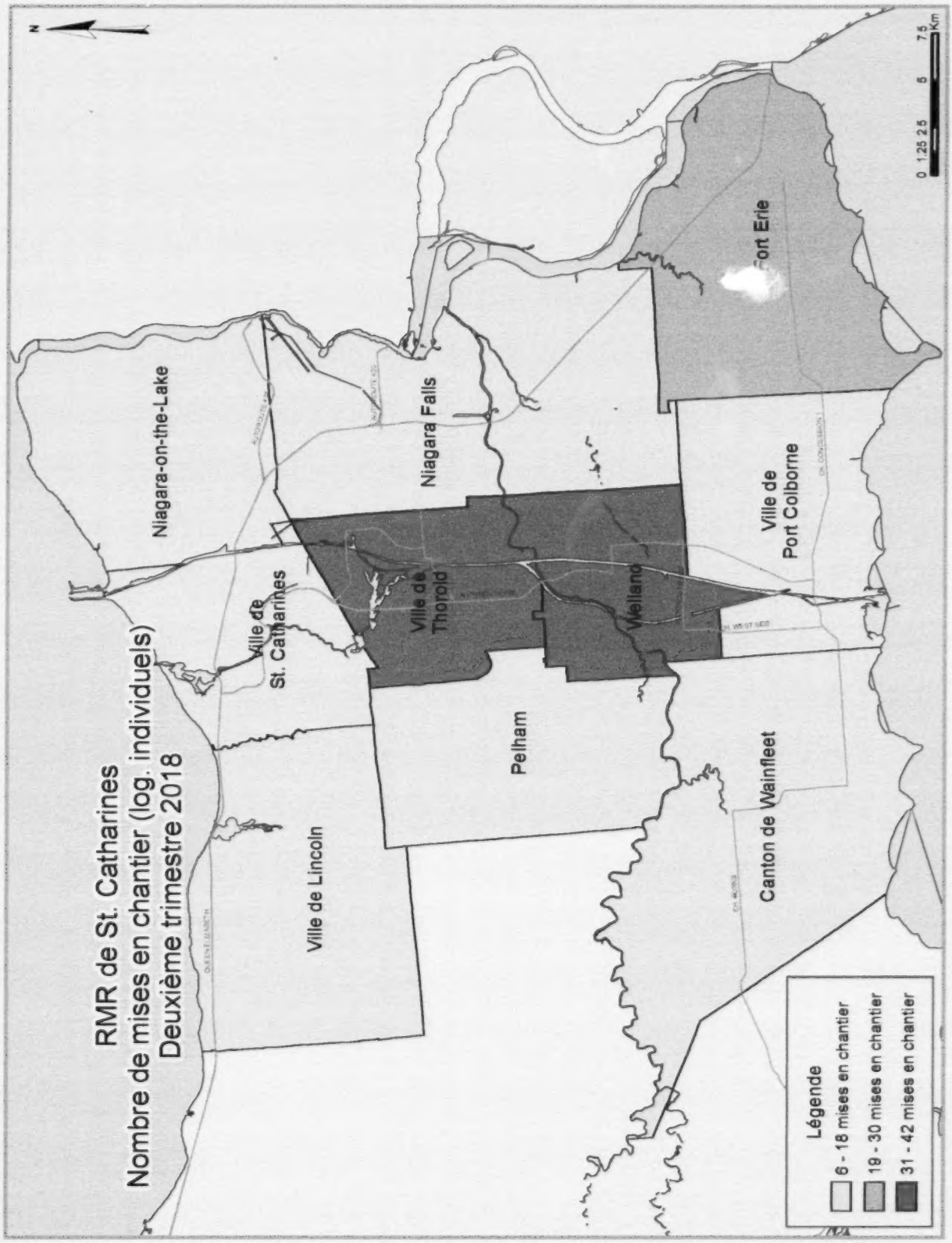
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

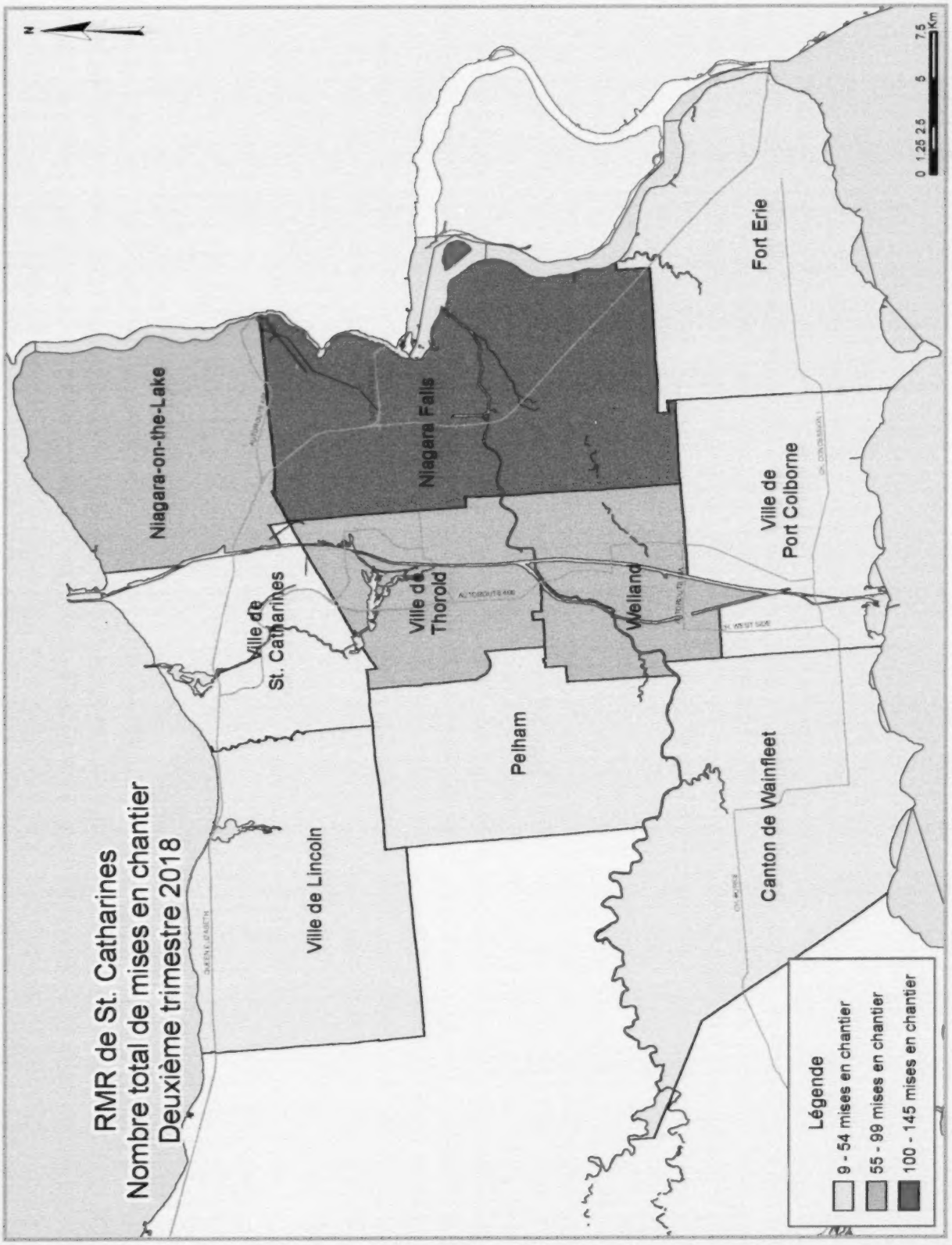
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

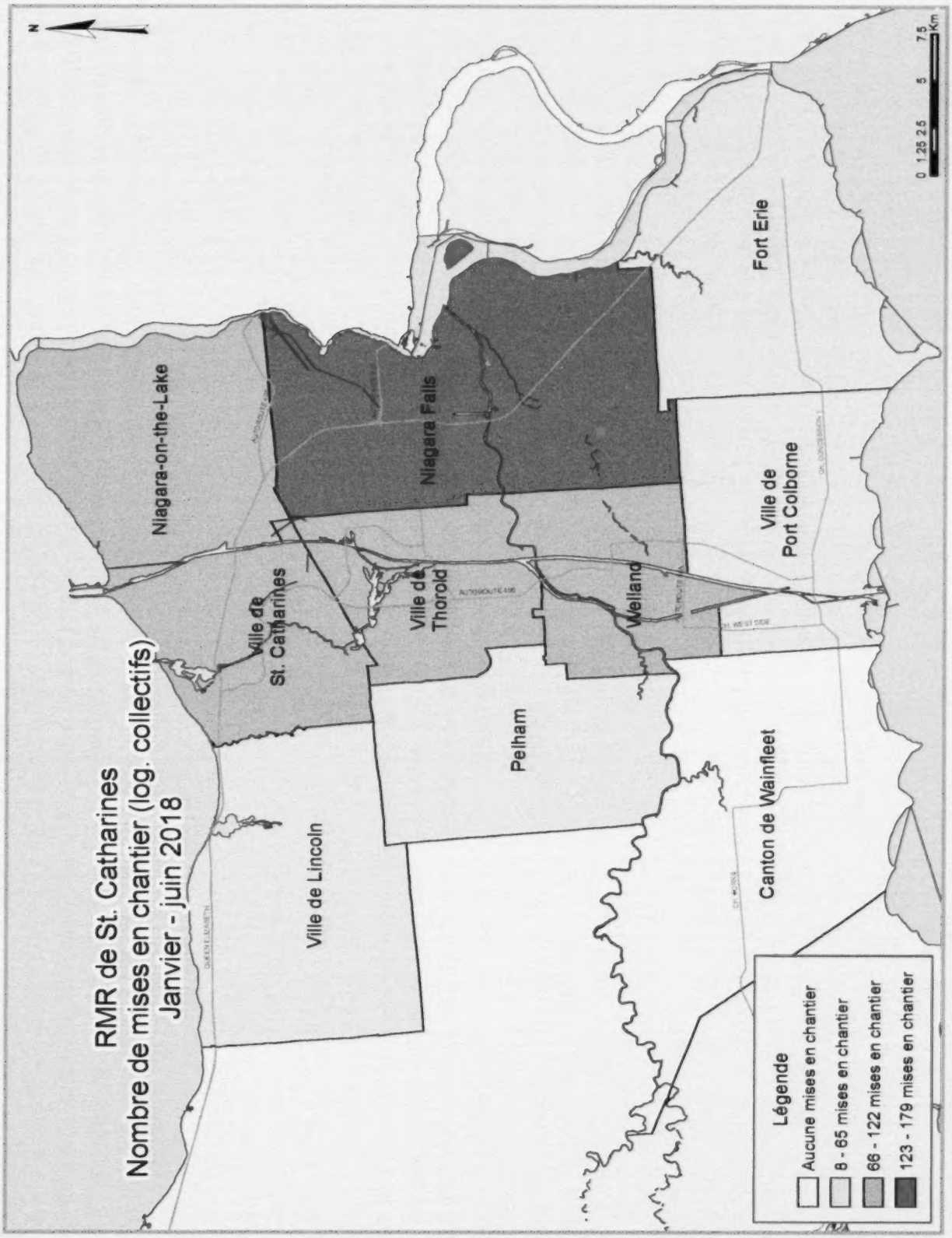
Canada

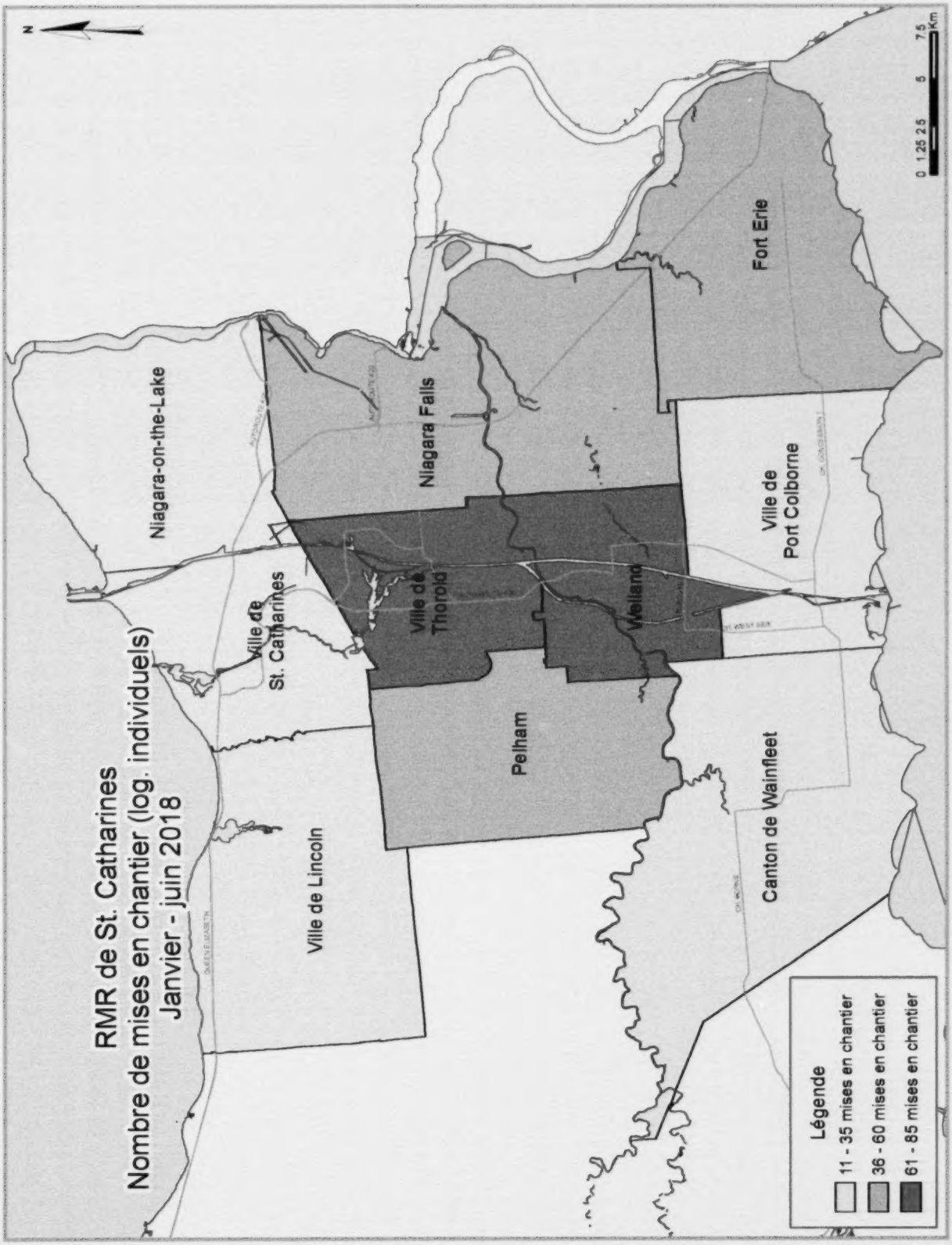
SCHL CMHC

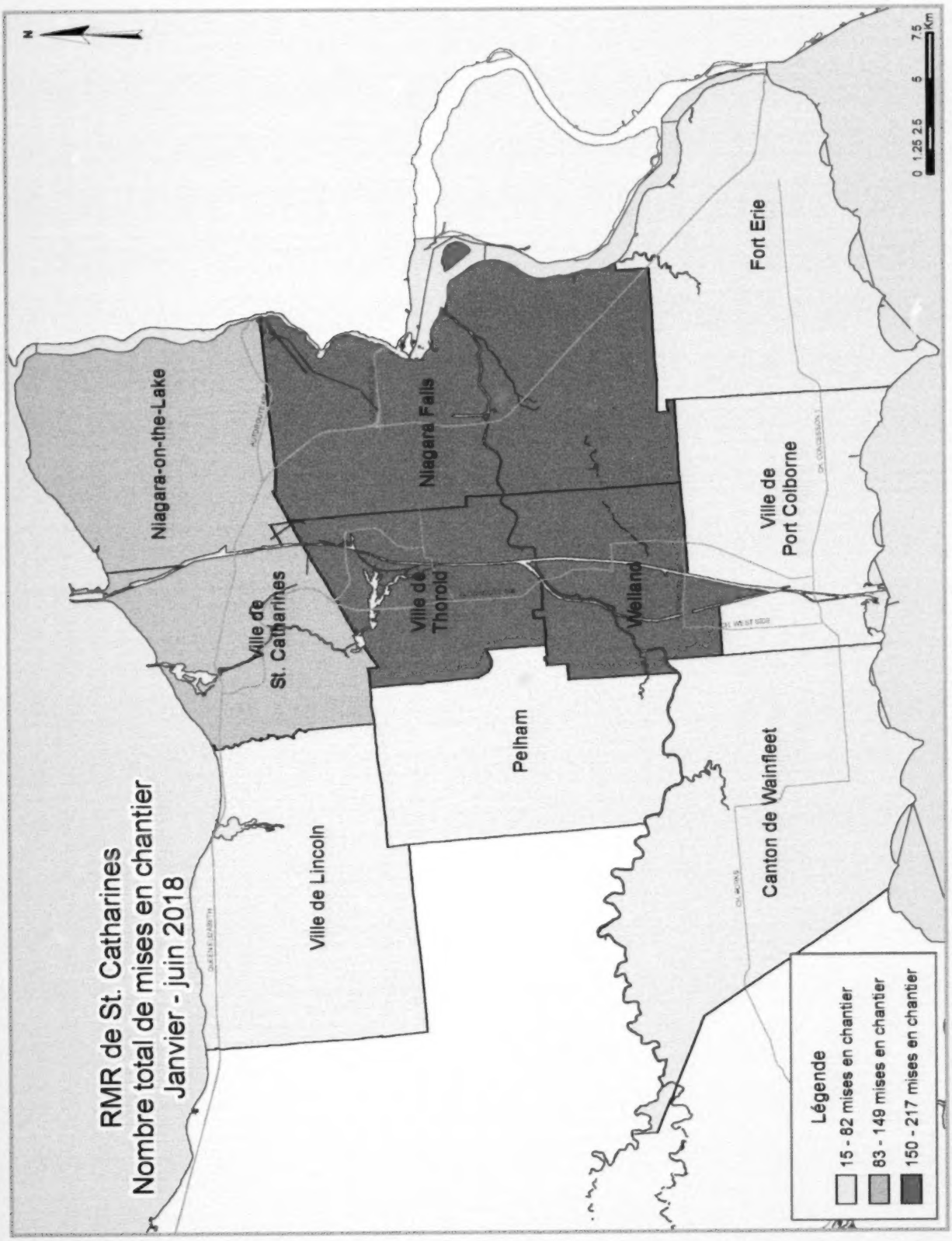

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de Thorold
Ville de St. Catharines
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
6 - 18 mises en chantier
19 - 30 mises en chantier
31 - 42 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
9 - 54 mises en chantier
55 - 99 mises en chantier
100 - 145 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 65 mises en chantier
66 - 122 mises en chantier
123 - 179 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
11 - 35 mises en chantier
36 - 60 mises en chantier
61 - 85 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
15 - 82 mises en chantier
83 - 149 mises en chantier
150 - 217 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Données sur les mises en chantier d'habitation
deuxième trimestre 2018

RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juin 2018	avr. 2018	mai 2018	juin 2018
Maisons individuelles	1 438	1 266	862	655	631	1 125	1 039	857
Logements collectifs	519	930	2 172	720	1 044	1 186	1 042	1 164
Tous les logements	1 957	2 196	3 034	1 375	1 675	2 311	2 081	2 021

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 004	709	354	182	-48,6%	587	344	-41,4%
Logements collectifs	1 051	1 301	221	328	48,4%	336	582	73,2%
Tous les logements	2 055	2 010	575	510	-11,3%	923	926	0,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	190	66	152	0	18	272	0	2	700
T2 2017	365	20	202	5	27	0	2	0	621
Variation en %	-47,9	**	-24,8	-100,0	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	12,7
Cumul 2018	360	82	298	1	20	350	0	35	1 146
Cumul 2017	605	34	271	10	86	0	6	2	1 014
Variation en %	-40,5	141,2	10,0	-90,0	-76,7	s.o.	-100,0	**	13,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	849	138	644	2	132	1 003	4	54	2 826
T2 2017	1 131	84	653	12	182	467	9	75	2 613
Variation en %	-24,9	64,3	-1,4	-83,3	-27,5	114,8	-55,6	-28,0	8,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	337	36	178	0	92	0	2	56	701
T2 2017	435	36	110	2	25	0	5	0	613
Variation en %	-22,5	0,0	61,8	-100,0	**	s.o.	-60,0	s.o.	14,4
Cumul 2018	618	62	332	3	115	2	2	56	1 190
Cumul 2017	741	52	143	2	29	11	7	29	1 014
Variation en %	-16,6	19,2	132,2	50,0	**	-81,8	-71,4	93,1	17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	39	7	30	1	12	0	s.o.	s.o.	89
T2 2017	45	10	18	1	1	0	s.o.	s.o.	75
Variation en %	-13,3	-30,0	66,7	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	18,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	318	24	173	1	80	0	s.o.	s.o.	596
T2 2017	408	36	122	2	25	0	s.o.	s.o.	593
Variation en %	-22,1	-33,3	41,8	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	0,5
Cumul 2018	591	43	289	2	103	2	s.o.	s.o.	1 030
Cumul 2017	691	51	155	2	25	11	s.o.	s.o.	935
Variation en %	-14,5	-15,7	86,5	0,0	**	-81,8	s.o.	s.o.	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	182	54	146	0	18	108	0	2	510
T2 2017	349	18	174	5	27	0	2	0	575
Variation en %	-47,9	200,0	-16,1	-100,0	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	-11,3
Cumul 2018	343	68	273	1	20	186	0	35	926
Cumul 2017	575	32	212	10	86	0	6	2	923
Variation en %	-40,3	112,5	28,8	-90,0	-76,7	s.o.	-100,0	**	0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	826	120	597	2	102	416	4	54	2 121
T2 2017	1 089	82	528	12	159	44	9	75	1 998
Variation en %	-24,2	46,3	13,1	-83,3	-35,8	**	-55,6	-28,0	6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	326	30	34	0	27	0	2	56	475
T2 2017	405	36	110	2	25	0	5	0	583
Variation en %	-19,5	-16,7	-69,1	-100,0	8,0	s.o.	-60,0	s.o.	-18,5
Cumul 2018	598	50	188	3	50	2	2	56	949
Cumul 2017	679	52	143	2	25	11	7	29	948
Variation en %	-11,9	-3,8	31,5	50,0	100,0	-81,8	-71,4	93,1	0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	39	7	0	1	0	0	s.o.	s.o.	47
T2 2017	42	10	11	1	1	0	s.o.	s.o.	65
Variation en %	-7,1	-30,0	-100,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-27,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	315	24	75	1	27	0	s.o.	s.o.	442
T2 2017	403	36	107	2	25	0	s.o.	s.o.	573
Variation en %	-21,8	-33,3	-29,9	-50,0	8,0	s.o.	s.o.	s.o.	-22,9
Cumul 2018	586	43	191	2	50	2	s.o.	s.o.	874
Cumul 2017	681	50	140	2	25	11	s.o.	s.o.	909
Variation en %	-14,0	-14,0	36,4	0,0	100,0	-81,8	s.o.	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2018	12	10	9	0	0	4	0	2	37
T2 2017	17	6	11	1	21	0	2	0	58
Niagara Falls									
T2 2018	14	36	0	0	0	95	0	0	145
T2 2017	147	4	91	0	0	0	0	0	242
Welland									
T2 2018	33	6	30	0	4	3	0	0	76
T2 2017	42	4	0	0	0	0	0	0	46
Lincoln (ville)									
T2 2018	6	0	0	0	3	0	0	0	9
T2 2017	25	0	61	4	0	0	0	0	90
Fort Erie									
T2 2018	26	0	0	0	0	4	0	0	30
T2 2017	33	4	8	0	0	0	0	0	45
Niagara-on-the-Lake									
T2 2018	10	0	58	0	7	0	0	0	75
T2 2017	18	0	0	0	6	0	0	0	24
Pelham									
T2 2018	18	0	0	0	4	0	0	0	22
T2 2017	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Port Colborne									
T2 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Thorold (ville)									
T2 2018	42	2	49	0	0	2	0	0	95
T2 2017	9	0	3	0	0	0	0	0	12
Wainfleet Township									
T2 2018	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2018	182	54	146	0	18	108	0	2	510
T2 2017	349	18	174	5	27	0	2	0	575
Grimsby									
T2 2018	7	0	6	0	0	164	0	0	177
T2 2017	4	0	28	0	0	0	0	0	32
West Lincoln									
T2 2018	1	12	0	0	0	0	0	0	13
T2 2017	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Région de Niagara									
T2 2018	190	66	152	0	18	272	0	2	700
T2 2017	365	20	202	5	27	0	2	0	621

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2018	48	30	123	1	14	121	0	30	367
T2 2017	48	18	53	5	84	27	5	27	267
Niagara Falls									
T2 2018	150	62	169	0	3	245	0	0	629
T2 2017	404	12	253	2	46	0	0	47	764
Welland									
T2 2018	87	8	69	0	7	44	0	0	215
T2 2017	92	4	26	0	6	0	0	0	128
Lincoln (ville)									
T2 2018	21	0	15	0	9	0	0	0	45
T2 2017	44	2	57	5	5	0	0	0	113
Fort Erie									
T2 2018	123	2	9	0	0	4	4	0	142
T2 2017	164	10	25	0	0	0	4	1	204
Niagara-on-the-Lake									
T2 2018	51	2	62	1	63	0	0	0	179
T2 2017	103	4	19	0	16	17	0	0	159
Pelham									
T2 2018	108	0	14	0	6	0	0	0	128
T2 2017	85	2	24	0	2	0	0	0	113
Port Colborne									
T2 2018	24	0	0	0	0	0	0	24	48
T2 2017	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Thorold (ville)									
T2 2018	179	16	136	0	0	2	0	0	333
T2 2017	81	30	71	0	0	0	0	0	182
Wainfleet Township									
T2 2018	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T2 2017	44	0	0	0	0	0	0	0	44
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2018	826	120	597	2	102	416	4	54	2 121
T2 2017	1 089	82	528	12	159	44	9	75	1 998
Grimsby									
T2 2018	17	0	44	0	30	587	0	0	678
T2 2017	7	0	125	0	23	423	0	0	578
West Lincoln									
T2 2018	6	18	3	0	0	0	0	0	27
T2 2017	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Région de Niagara									
T2 2018	849	138	644	2	132	1 003	4	54	2 826
T2 2017	1 131	84	653	12	182	467	9	75	2 613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2018	19	12	14	0	21	0	2	0	68
T2 2017	9	2	16	1	8	0	5	0	41
Niagara Falls									
T2 2018	63	16	12	0	0	0	0	56	147
T2 2017	246	2	68	0	17	0	0	0	333
Welland									
T2 2018	50	0	0	0	0	0	0	0	50
T2 2017	9	0	10	0	0	0	0	0	19
Lincoln (ville)									
T2 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2017	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Fort Erie									
T2 2018	46	0	8	0	0	0	0	0	54
T2 2017	48	4	0	1	0	0	0	0	53
Niagara-on-the-Lake									
T2 2018	15	0	0	0	6	0	0	0	21
T2 2017	25	26	3	0	0	0	0	0	54
Pelham									
T2 2018	49	0	0	0	0	0	0	0	49
T2 2017	21	0	9	0	0	0	0	0	30
Port Colborne									
T2 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Thorold (ville)									
T2 2018	62	2	0	0	0	0	0	0	64
T2 2017	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Wainfleet Township									
T2 2018	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2018	326	30	34	0	27	0	2	56	475
T2 2017	405	36	110	2	25	0	5	0	583
Grimsby									
T2 2018	3	0	128	0	65	0	0	0	196
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Lincoln									
T2 2018	8	6	16	0	0	0	0	0	30
T2 2017	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Région de Niagara									
T2 2018	337	36	178	0	92	0	2	56	701
T2 2017	435	36	110	2	25	0	5	0	613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2018	5	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Niagara Falls									
T2 2018	11	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2017	15	1	6	1	0	0	s.o.	s.o.	23
Welland									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Lincoln (ville)									
T2 2018	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2017	1	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fort Erie									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Niagara-on-the-Lake									
T2 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2017	8	2	2	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Pelham									
T2 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Port Colborne									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T2 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2017	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Wainfleet Township									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2018	39	7	0	1	0	0	s.o.	s.o.	47
T2 2017	42	10	11	1	1	0	s.o.	s.o.	65
Grimsby									
T2 2018	0	0	30	0	12	0	s.o.	s.o.	42
T2 2017	3	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	10
West Lincoln									
T2 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2018	39	7	30	1	12	0	s.o.	s.o.	89
T2 2017	45	10	18	1	1	0	s.o.	s.o.	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2018	20	8	14	0	21	0	s.o.	s.o.	63
T2 2017	8	2	16	1	8	0	s.o.	s.o.	35
Niagara Falls									
T2 2018	60	14	12	0	0	0	s.o.	s.o.	86
T2 2017	247	2	68	0	17	0	s.o.	s.o.	334
Welland									
T2 2018	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
T2 2017	9	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Lincoln (ville)									
T2 2018	2	0	41	1	0	0	s.o.	s.o.	44
T2 2017	13	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Fort Erie									
T2 2018	47	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	55
T2 2017	47	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	52
Niagara-on-the-Lake									
T2 2018	14	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	20
T2 2017	26	26	3	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Pelham									
T2 2018	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T2 2017	24	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Port Colborne									
T2 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Thorold (ville)									
T2 2018	60	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	62
T2 2017	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Wainfleet Township									
T2 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2018	315	24	75	1	27	0	s.o.	s.o.	442
T2 2017	403	36	107	2	25	0	s.o.	s.o.	573
Grimsby									
T2 2018	3	0	98	0	53	0	s.o.	s.o.	154
T2 2017	5	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	20
West Lincoln									
T2 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2018	318	24	173	1	80	0	s.o.	s.o.	596
T2 2017	408	36	122	2	25	0	s.o.	s.o.	593

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 265	96	548	13	242	203	8	7	2 382
Variation en %	-12,5	-15,8	61,7	160,0	**	-48,3	-38,5	-74,1	-0,7
2016	1 445	114	339	5	62	393	13	27	2 398
Variation en %	39,7	0,0	-28,9	-66,7	31,9	**	44,4	-49,1	28,2
2015	1 034	114	477	15	47	121	9	53	1 870
Variation en %	-0,6	-9,5	3,9	-42,3	-62,4	**	-55,0	51,4	0,3
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 251	96	448	13	170	203	8	7	2 196
Variation en %	-12,7	-15,8	64,1	160,0	**	**	-38,5	-74,1	12,2
2016	1 433	114	273	5	39	53	13	27	1 957
Variation en %	45,0	1,8	-30,7	-61,5	-17,0	-56,2	44,4	-49,1	12,7
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	12	18	10	10	9	28	6	2	37	58	-36,2
Niagara Falls	14	147	36	4	0	91	95	0	145	242	-40,1
Welland	33	42	6	4	34	0	3	0	76	46	65,2
Lincoln (ville)	6	29	0	0	3	61	0	0	9	90	-90,0
Fort Erie	26	33	0	4	0	8	4	0	30	45	-33,3
Niagara-on-the-Lake	10	18	0	0	65	6	0	0	75	24	**
Pelham	18	40	0	0	4	0	0	0	22	40	-45,0
Port Colborne	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Thorold (ville)	42	9	2	0	49	3	2	0	95	12	**
Wainfleet Township	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
St. Catharines-Niagara (RMR)	182	354	54	22	164	197	110	2	510	575	-11,3
Grimsby	7	4	0	0	6	28	164	0	177	32	**
West Lincoln	1	12	12	2	0	0	0	0	13	14	-7,1
Région de Niagara	190	370	66	24	170	225	274	2	700	621	12,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	26	33	24	16	44	102	49	4	143	155	-7,7
Niagara Falls	38	238	36	8	39	101	104	0	217	347	-37,5
Welland	61	58	6	4	49	0	38	0	154	62	148,4
Lincoln (ville)	11	44	0	2	12	66	0	0	23	112	-79,5
Fort Erie	39	77	0	6	6	11	4	0	49	94	-47,9
Niagara-on-the-Lake	19	30	0	2	69	6	0	0	88	38	131,6
Pelham	39	55	0	0	8	0	0	0	47	55	-14,5
Port Colborne	11	12	0	0	0	0	24	0	35	12	191,7
Thorold (ville)	85	26	4	0	64	8	2	0	155	34	**
Wainfleet Township	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
St. Catharines-Niagara (RMR)	344	587	70	38	291	294	221	4	926	923	0,3
Grimsby	13	10	0	0	6	59	164	0	183	69	165,2
West Lincoln	4	20	14	2	19	0	0	0	37	22	68,2
Région de Niagara	361	617	84	40	316	353	385	4	1 146	1 014	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. Catharines (ville)	9	28	0	0	4	2	2	0
Niagara Falls	0	91	0	0	95	0	0	0
Welland	34	0	0	0	3	0	0	0
Lincoln (ville)	3	61	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	8	0	0	4	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	65	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	49	3	0	0	2	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	164	197	0	0	108	2	2	0
Grimsby	6	28	0	0	164	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	170	225	0	0	272	2	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	44	102	0	0	47	2	2	2
Niagara Falls	39	101	0	0	95	0	9	0
Welland	49	0	0	0	38	0	0	0
Lincoln (ville)	12	66	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	6	11	0	0	4	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	69	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	24	0
Thorold (ville)	64	8	0	0	2	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	291	294	0	0	186	2	35	2
Grimsby	6	59	0	0	164	0	0	0
West Lincoln	19	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	316	353	0	0	350	2	35	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. Catharines (ville)	31	34	4	22	2	2	37	58
Niagara Falls	50	242	95	0	0	0	145	242
Welland	69	46	7	0	0	0	76	46
Lincoln (ville)	6	86	3	4	0	0	9	90
Fort Erie	26	45	4	0	0	0	30	45
Niagara-on-the-Lake	68	18	7	6	0	0	75	24
Pelham	18	40	4	0	0	0	22	40
Port Colborne	10	11	0	0	0	0	10	11
Thorold (ville)	93	12	2	0	0	0	95	12
Wainfleet Township	11	7	0	0	0	0	11	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	382	541	126	32	2	2	510	575
Grimsby	13	32	164	0	0	0	177	32
West Lincoln	13	14	0	0	0	0	13	14
Région de Niagara	408	587	290	32	2	2	700	621

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	92	67	49	80	2	8	143	155
Niagara Falls	113	347	95	0	9	0	217	347
Welland	112	62	42	0	0	0	154	62
Lincoln (ville)	19	102	4	10	0	0	23	112
Fort Erie	45	94	4	0	0	0	49	94
Niagara-on-the-Lake	81	32	7	6	0	0	88	38
Pelham	43	55	4	0	0	0	47	55
Port Colborne	11	12	0	0	24	0	35	12
Thorold (ville)	153	34	2	0	0	0	155	34
Wainfleet Township	15	14	0	0	0	0	15	14
St. Catharines-Niagara (RMR)	684	819	207	96	35	8	926	923
Grimsby	19	69	164	0	0	0	183	69
West Lincoln	37	22	0	0	0	0	37	22
Région de Niagara	740	910	371	96	35	8	1 146	1 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	19	11	14	6	35	24	0	0	68	41	65,9
Niagara Falls	63	246	16	2	12	85	56	0	147	333	-55,9
Welland	50	9	0	0	0	10	0	0	50	19	163,2
Lincoln (ville)	1	14	0	0	0	4	0	0	1	18	-94,4
Fort Erie	46	49	0	4	8	0	0	0	54	53	1,9
Niagara-on-the-Lake	15	25	0	26	6	3	0	0	21	54	-61,1
Pelham	49	21	0	0	0	9	0	0	49	30	63,3
Port Colborne	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Thorold (ville)	62	21	2	2	0	0	0	0	64	23	178,3
Wainfleet Township	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
St. Catharines-Niagara (RMR)	326	408	32	40	61	135	56	0	475	583	-18,5
Grimsby	3	7	0	0	193	0	0	0	196	7	**
West Lincoln	8	23	6	0	16	0	0	0	30	23	30,4
Région de Niagara	337	438	38	40	270	135	56	0	701	613	14,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	33	34	24	8	51	24	2	0	110	66	66,7
Niagara Falls	150	354	18	4	94	105	56	9	318	472	-32,6
Welland	84	29	4	0	0	17	0	0	88	46	91,3
Lincoln (ville)	26	19	2	0	62	4	0	0	90	23	**
Fort Erie	68	77	4	4	8	3	0	0	80	84	-4,8
Niagara-on-the-Lake	32	67	0	34	6	3	0	11	38	115	-67,0
Pelham	84	52	0	0	0	9	0	0	84	61	37,7
Port Colborne	28	14	0	0	0	0	0	0	28	14	100,0
Thorold (ville)	72	31	2	6	15	3	0	20	89	60	48,3
Wainfleet Township	24	7	0	0	0	0	0	0	24	7	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	601	684	54	56	236	168	58	40	949	948	0,1
Grimsby	5	13	0	0	193	0	0	0	198	13	**
West Lincoln	15	49	12	0	16	4	0	0	43	53	-18,9
Région de Niagara	621	746	66	56	445	172	58	40	1 190	1 014	17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. Catharines (ville)	35	24	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	12	85	0	0	0	0	56	0
Welland	0	10	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	3	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	61	135	0	0	0	0	56	0
Grimsby	193	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	16	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	270	135	0	0	0	0	56	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	51	24	0	0	2	0	0	0
Niagara Falls	94	105	0	0	0	0	56	9
Welland	0	17	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	62	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	3	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	3	0	0	0	11	0	0
Pelham	0	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	15	3	0	0	0	0	0	20
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	236	168	0	0	2	11	56	29
Grimsby	193	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	16	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	445	172	0	0	2	11	56	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
St. Catharines (ville)	45	27	21	9	2	5	68	41
Niagara Falls	91	316	0	17	56	0	147	333
Welland	50	19	0	0	0	0	50	19
Lincoln (ville)	1	18	0	0	0	0	1	18
Fort Erie	54	52	0	1	0	0	54	53
Niagara-on-the-Lake	15	54	6	0	0	0	21	54
Pelham	49	30	0	0	0	0	49	30
Port Colborne	9	5	0	0	0	0	9	5
Thorold (ville)	64	23	0	0	0	0	64	23
Wainfleet Township	12	7	0	0	0	0	12	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	390	551	27	27	58	5	475	583
Grimsby	131	7	65	0	0	0	196	7
West Lincoln	30	23	0	0	0	0	30	23
Région de Niagara	551	581	92	27	58	5	701	613

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
St. Catharines (ville)	67	50	41	9	2	7	110	66
Niagara Falls	262	446	0	17	56	9	318	472
Welland	88	46	0	0	0	0	88	46
Lincoln (ville)	82	23	8	0	0	0	90	23
Fort Erie	80	83	0	1	0	0	80	84
Niagara-on-the-Lake	32	104	6	11	0	0	38	115
Pelham	84	61	0	0	0	0	84	61
Port Colborne	28	14	0	0	0	0	28	14
Thorold (ville)	89	40	0	0	0	20	89	60
Wainfleet Township	24	7	0	0	0	0	24	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	836	874	55	38	58	36	949	948
Grimsby	133	13	65	0	0	0	198	13
West Lincoln	43	49	0	4	0	0	43	53
Région de Niagara	1 012	936	120	42	58	36	1 190	1 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	5,0	1	5,0	18	90,0	20	-	741 393
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	22,2	0	0,0	7	77,8	9	-	499 238
Cumul 2018	1	3,1	2	6,3	1	3,1	2	6,3	26	81,3	32	-	669 474
Cumul 2017	1	3,3	1	3,3	4	13,3	4	13,3	20	66,7	30	480 000	559 239
Niagara Falls													
T2 2018	1	1,7	0	0,0	1	1,7	3	5,0	55	91,7	60	722 500	701 361
T2 2017	6	2,4	54	21,9	72	29,1	29	11,7	86	34,8	247	400 000	448 234
Cumul 2018	1	0,7	0	0,0	1	0,7	6	4,0	143	94,7	151	690 000	706 693
Cumul 2017	19	5,4	68	19,2	105	29,6	45	12,7	118	33,2	355	395 000	438 849
Welland													
T2 2018	0	0,0	1	2,2	1	2,2	0	0,0	44	95,7	46	585 000	600 504
T2 2017	1	11,1	0	0,0	1	11,1	1	11,1	6	66,7	9	-	501 900
Cumul 2018	0	0,0	3	3,8	1	1,3	2	2,5	74	92,5	80	560 000	575 979
Cumul 2017	4	13,3	4	13,3	4	13,3	2	6,7	16	53,3	30	392 500	435 567
Lincoln (ville)													
T2 2018	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T2 2017	2	15,4	8	61,5	1	7,7	1	7,7	1	7,7	13	-	338 561
Cumul 2018	1	4,5	17	77,3	0	0,0	2	9,1	2	9,1	22	-	328 729
Cumul 2017	4	21,1	10	52,6	1	5,3	1	5,3	3	15,8	19	-	340 073
Fort Erie													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	2	4,3	9	19,1	36	76,6	47	560 000	596 045
T2 2017	1	2,1	3	6,3	6	12,5	11	22,9	27	56,3	48	-	511 288
Cumul 2018	0	0,0	1	1,4	5	7,2	16	23,2	47	68,1	69	560 000	563 871
Cumul 2017	1	1,3	3	3,9	13	17,1	16	21,1	43	56,6	76	-	537 544
Niagara-on-the-Lake													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	11,5	23	88,5	26	800 000	770 670
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	3,2	0	0,0	30	96,8	31	1 010 000	1 030 965
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,9	8	11,4	60	85,7	70	815 000	822 889
Pelham													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	45	100,0	45	630 000	722 387
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,6	19	86,4	22	600 000	629 040
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	75	100,0	75	725 000	752 196
Cumul 2017	2	3,9	0	0,0	2	3,9	5	9,8	42	82,4	51	592 500	569 033
Port Colborne													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	447 500
T2 2017	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	-	368 450
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	16,7	5	41,7	5	41,7	12	-	438 997
Cumul 2017	3	30,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	10	-	433 622
Thorold (ville)													
T2 2018	0	0,0	1	1,7	0	0,0	2	3,3	57	95,0	60	620 000	617 081
T2 2017	4	20,0	0	0,0	3	15,0	1	5,0	12	60,0	20	475 000	478 815
Cumul 2018	0	0,0	2	2,9	0	0,0	3	4,3	65	92,9	70	620 000	617 081
Cumul 2017	4	13,3	1	3,3	3	10,0	3	10,0	19	63,3	30	475 000	502 590

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2018	1	0,3	4	1,3	6	2,0	16	5,3	274	91,0	301	635 000	662 466
T2 2017	15	3,8	65	16,3	87	21,8	50	12,5	182	45,6	399	445 000	490 175
Cumul 2018	3	0,5	25	4,6	12	2,2	36	6,6	470	86,1	546	630 000	656 741
Cumul 2017	38	5,7	87	13,0	137	20,4	85	12,7	324	48,3	671	450 000	506 228
Grimsby													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	7	70,0	10	-	-
West Lincoln													
T2 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2018	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2018	1	0,3	4	1,3	6	2,0	16	5,3	277	91,1	304	630 000	650 770
T2 2017	15	3,7	65	16,1	89	22,0	50	12,4	185	45,8	404	430 000	486 727
Cumul 2018	3	0,5	25	4,5	12	2,2	36	6,5	474	86,2	550	650 000	651 386
Cumul 2017	38	5,6	87	12,8	140	20,6	85	12,5	331	48,6	681	430 000	504 583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
St. Catharines (ville)	741 393	499 238	48,5	669 474	559 239	19,7
Niagara Falls	701 361	448 234	56,5	706 693	438 849	61,0
Welland	600 504	501 900	19,6	575 979	435 567	32,2
Lincoln (ville)	-	338 561	s.o.	328 729	340 073	-3,3
Fort Erie	596 045	511 288	16,6	563 871	537 544	4,9
Niagara-on-the-Lake	-	770 670	s.o.	1 030 965	822 889	25,3
Pelham	722 387	629 040	14,8	752 196	569 033	32,2
Port Colborne	447 500	368 450	21,5	438 997	433 622	1,2
Thorold (ville)	617 081	478 815	28,9	617 081	502 590	22,8
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	662 466	490 175	35,1	656 741	506 228	29,7
Grimsby	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	650 770	486 727	33,7	651 386	504 583	29,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Niagara

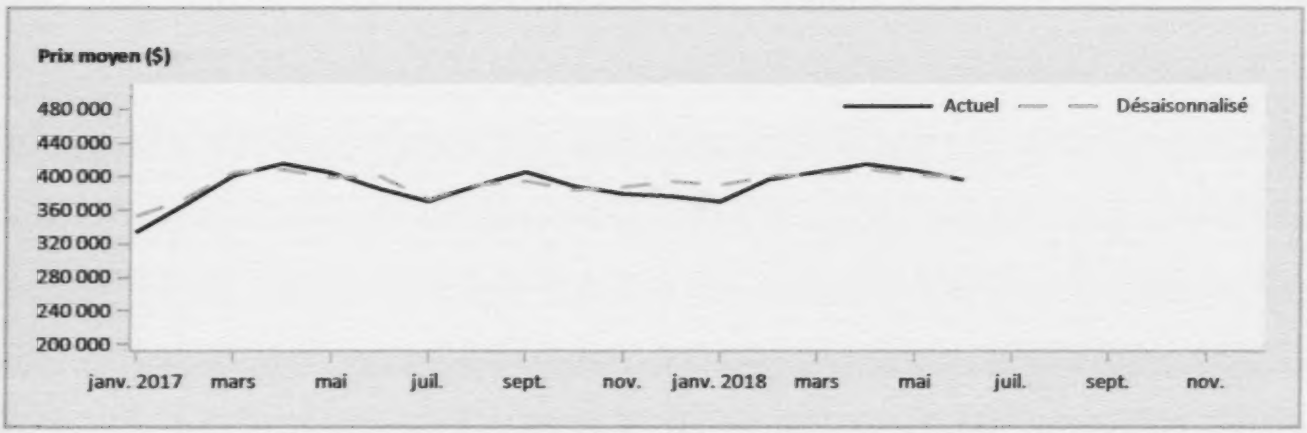


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Niagara

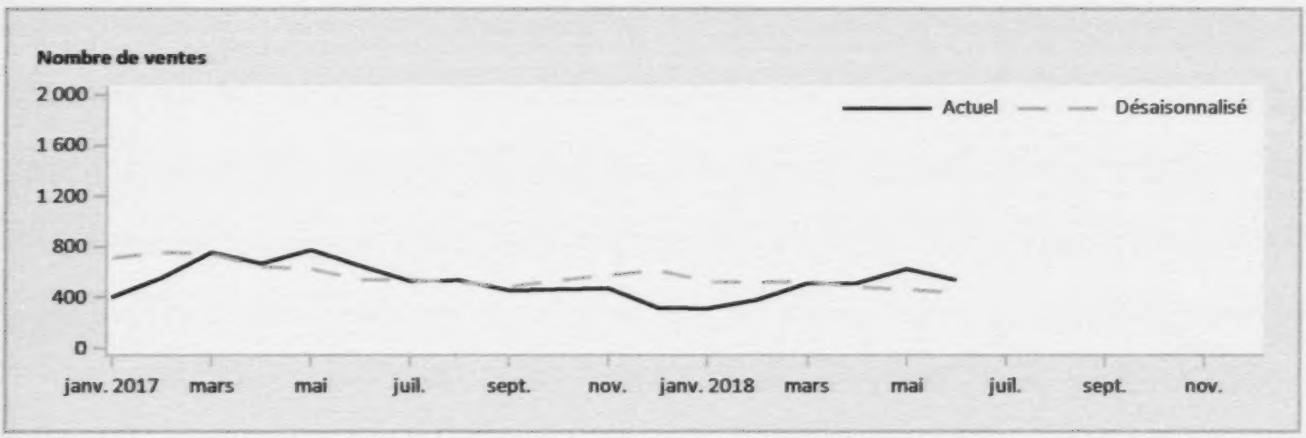
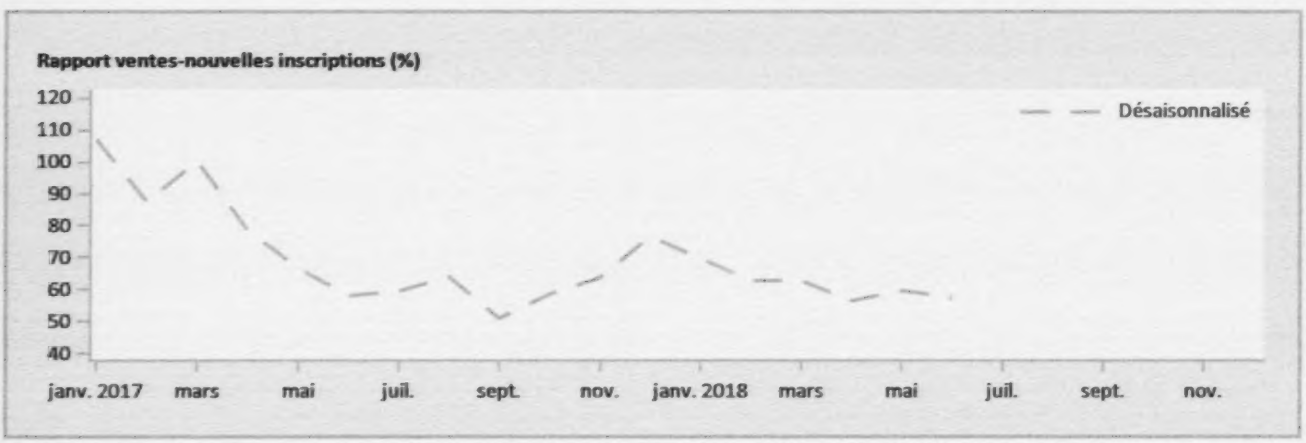


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Niagara



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données représentent les informations combinées des chambres immobilières de St. Catharines, de Niagara- Falls-Fort Erie et du district de Welland.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,9	130,8	201,8	6,4	62,3	818
	Février	561	3,14	4,64	101,0	131,2	198,4	6,5	61,3	809
	Mars	561	3,14	4,64	101,0	131,4	197,0	6,5	60,8	804
	Avril	561	3,14	4,64	102,8	132,0	196,3	7,0	60,9	820
	Mai	561	3,14	4,64	103,7	131,9	198,1	6,9	61,4	832
	Juin	561	3,14	4,64	103,8	132,1	198,6	6,9	61,4	849
	Juillet	573	3,14	4,84	103,9	131,9	199,9	6,5	61,4	848
	Août	573	3,14	4,84	103,9	131,8	199,3	6,6	61,3	850
	Septembre	575	3,09	4,89	104,5	132,3	197,2	6,5	60,5	851
	Octobre	581	3,24	4,99	104,5	132,3	194,7	7,0	60,0	846
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	194,3	7,0	59,8	843
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	196,2	6,7	60,2	838
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,5	133,2	199,5	5,9	60,6	853
	Février	590	3,34	5,14	104,9	134,0	200,9	5,2	60,5	862
	Mars	590	3,34	5,14	105,1	134,6	201,7	5,6	60,9	862
	Avril	590	3,34	5,14	105,1	134,8	202,6	5,8	61,3	862
	Mai	601	3,49	5,34	105,2	134,9	203,8	6,3	61,8	863
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	203,9	6,3	61,8	877
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64237_2018_Q03